



專案編號
PRJ2024-002726-(1)
申請權限
聽證會日期
2025/1/21
輕微附條件使用許可證 RPPL2024004086

專案摘要

所有人/申請人
Rowland Ranch Properties LLC / Marugame Udon
地圖/證件日期
2024/08/07

專案概述

專案為一個新餐廳，申請人Marugame Udon擬將位於1015 S Nogales的三個現有空置單元（123、124、125）改成為一個面積為3,320平方英尺的單元，供餐廳使用。專案場地適用於Rowland Heights 社區標準區（CSD）的規定，要求建築面積超過2,500平方英尺的擬建新餐廳需要申領「輕微附條件使用許可證」（MCUP）。專案位於現有的一個商業購物中心內，配備有充足的停車位。場地規劃顯示，專案場地為一個面積為111,668平方英尺的一層現有商業建築和一個大型停車場。專案場地周圍環繞著商業購物中心和工業倉儲用地。在當地周邊開設此專案符合現有周邊環境的需求。

位置	1015 S Nogales Street, Rowland Heights CA 91748	通路	Nogales Street		
評估人土地編號	8264021040	場地面積	7.48 英畝		
總體規劃/局部規劃	東聖蓋博谷規劃	劃定地區	Puente	規劃區域	東聖蓋博谷
土地用途劃定	IL（輕工業）	分區	M-1.5-BE（受限制重型製造業）		
計劃單元數	不適用	最大密度/單元數	不適用	社區標準區	羅蘭崗

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免 - 新建

主要問題

- 與東聖蓋博谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.22.030節（M-1、M-1.5、M-2和M-2.5區域土地使用條例）
 - 第22.366.090節（Rowland Heights社區標準區）

案件規劃人：David Finck
電話號碼：(213) 893 - 7453
電子郵箱：dfinck@planning.lacounty.gov