

專案摘要

所有人/申請人

Alex Herrell / Hunsaker Associates

地圖/證件日期

01/31/2024

專案概述

擬定專案申請一項固體填充附條件使用許可證（「CUP」），內容包括外來土方工程及運輸路線，申請從該地區的建築專案接收最多135萬立方碼（「mcy」）的土方（全部為運至現場的外來土方），運往已獲批2636號地塊地圖初步土方平整平面圖中標識為「取土場」的先前已擾動區域。固體填充總量為270萬立方碼（135萬立方碼的填充量加上135萬立方碼的運入量）。場地位於Valencia Commerce Center（「VCC」）內，被稱為規劃區域4（「PA-4」）。VCC先前已獲洛杉磯縣CUP 87-360的批准。PA-4是一片約33.3英畝的平整區域，屬於一個更大地塊的一部分，該地塊位於SR-126和Castaic Creek以北、Commerce Center Drive以西，以及Valencia Commerce Center內Franklin Parkway以南。此專案還包括一份相關的初步土方平整平面圖修改版，將在獲得CUP批准後由相關部門審批。

位置

SR-126和Castaic Creek以北，Commerce Center Drive以西，以及Santa Clarita谷Valencia Commerce Center內Franklin Parkway以南

通路

Commerce Center Drive, Franklin Parkway

評估人宗地編號

3271-002-038、2866-002-061

場地面積

33.3英畝

監管地區

第5區

總體規劃/局部規劃

Santa Clarita谷域規劃（SCVAP）

劃定地區

Newhall

規劃區域

Santa Clarita谷

土地用途劃定

IO（辦公及專業用途）

分區

M-1.5（受限制重型製造業）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Castaic區域

環境測定（CEQA）

根據《加州環境品質法案》（CEQA）指南第15304(c)條，擬議專案符合第4類（私人土地微小變動）分類豁免，該專案屬於對私人土地的微小變動，涉及到將土壤填入先前已開挖且平整過的土地，所有材料必須符合場地自然特徵，不移除生長狀況良好或具景觀價值的成材樹木。

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和Santa Clarita谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證的調查結果及決定要求）

案件規劃人：

Jodie Sackett

電話號碼：

(213) 974 - 6433

電子郵件：

jsackett@planning.lacounty.gov