

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Miriam Colin Hoff / Neelima Gadicherla

NÚMERO DE PROYECTO PRJ2019-000833 **FECHA DE LA AUDIENCIA** 18 de noviembre de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de desarrollo costero secundario ("Minor CDP")
n.º RPPL2020001110
Desviación n.º RPPL2022005027

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
28 de diciembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso Costero Menor (Minor CDP) para realizar ampliaciones, mejoras y trabajos de restauración asociados a una residencia unifamiliar ("Proyecto"), que incluyen la incorporación de 1,407 pies cuadrados ("SF") a la vivienda existente de 2,354 SF, un garaje adjunto de 496 SF, tres cobertizos de almacenamiento, cuatro tanques de agua de 5,000 galones cada uno, dos (2) tanques de propano, cercado permeable para fauna silvestre, artefactos de gas exteriores, estructuras de sombra, jardinería decorativa, un área de juegos, una piscina con deck y un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio ("OWTS"), además del ensanchamiento de un camino de acceso de 1,200 pies de largo. Se requiere una variación debido a que el camino de acceso existente supera los 300 pies de longitud. El equipo de juegos, las escaleras exteriores, un invernadero, la jardinería y una unidad de vivienda temporal —todos sin permiso previo— serán retirados. Los trabajos de nivelación asociados con estas mejoras comprenden 679 yardas cúbicas de corte, 480 yardas cúbicas de relleno, 790 yardas cúbicas de sobreexcavación, retiro y compactación, y 199 yardas cúbicas de exportación, para un total de 1,949 yardas cúbicas de movimiento de tierra. Una residencia unifamiliar anterior en la propiedad fue destruida durante el Incendio Woolsey de 2018 y ya se ha aprobado una exención de Permiso Costero para su reconstrucción.

UBICACIÓN

1714 Decker School Lane, Malibu

ACCESO

Decker School Lane

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4472-029-020

ÁREA DE SITIO

9.79 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

DISTRITO ZONIFICADO

The Malibu

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

SANTA MONICA MOUNTAINS

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL40 (Terrenos rurales 40 (1 unidad de vivienda cada 40 acres))

ZONA

R-C-40 (Terreno rural costero, superficie mínima de lote requerida de 40 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica de clase 4: Alteraciones menores a la tierra

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.810 (permiso requerido)
 - Sección 22.44.850 (solicitud: carga de la prueba)
 - Sección 22.44.860 (solicitud: tipos de Permisos de Desarrollo Costero y Procedimientos de Revisión)
 - Sección 22.44.1240.B (manejo de la vegetación y paisajismo)
 - Sección 22.44.1260 (nivelación)
 - Sección 22.44.1750 (R-C, zona rural costera)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov