



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001936-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 24 de junio de 2025
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023002815

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Redwood Ventures Group, LLC / The Original Karen's Kitchen

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

22 de enero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante necesita un CUP para autorizar la venta de licores destilados, cerveza y vino para consumo en el sitio (Tipo 47) en un restaurante existente conocido como The Original Karen's Kitchen, en una propiedad ubicada en 42123 50th Street W, en la comunidad no incorporada de Quartz Hill, en la zona MXD-RU (Desarrollo de uso mixto rural).

UBICACIÓN

42123 50th Street W, Quartz Hill

ACCESO

50th Street W

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

3102-018-010

ÁREA DEL SITIO

0.20 acres

PLAN DEL ÁREA

Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Quartz Hill

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

MU-R (Uso mixto, rural)

ZONA

C-3

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General y el Plan de Área de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.24.040 (Estándares de desarrollo para zonas rurales)
 - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
 - 22.140.030 (Ventas de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP
Planificador

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ckeating@planning.lacounty.gov