



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2025-000807-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 8/26/2025

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de uso condicional n.º RPPL2025001059

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Sprouts Farmers Market

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11/12/2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de Uso Condicional para la venta de cerveza y vino para consumo externo dentro de un nuevo supermercado Sprouts. La Revisión del Plan del Sitio RPPLRPPL2024005247 ha sido aprobada para autorizar la mejora del inquilino para la conversión del espacio existente de una tienda Rite Aid al supermercado Sprouts en cuestión.

### UBICACIÓN

2060 S Hacienda Boulevard, Hacienda Heights CA 91745

### ACCESO

Hacienda Boulevard y Halliburton Road

### NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8204-001-018

### ÁREA DEL SITIO

1.93 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

### DISTRITO ZONIFICADO

Hacienda Heights

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del Valle de San Gabriel

### DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

CG (Comercial General)

### ZONA

C-2 (Negocio Vecinal)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/A

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/A

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, Instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de las Ventas de Bebidas Alcohólicas)
  - Sección 22.20.040 (Estándares de Desarrollo para Zonas Comerciales)
  - Sección 22.20.050 (Estándares de Desarrollo para las Zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 893 – 7010

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov