

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Rowland Ranch Prop LLC / Ernest Wang	2/16/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Ernest Wang, solicita un permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la venta de cerveza y de vino para consumo dentro del establecimiento en un restaurante existente (“Red Pepper Hunan Restaurant”) ubicado en el centro comercial de la zona MXD (Desarrollo de uso mixto), de conformidad con la Sección 22.26.030.B del Código del Condado de Los Angeles (Regulaciones de Uso del Suelo para Zonas de Desarrollo de Uso Mixto).

UBICACIÓN	ACCESO	
18977 & 18979 Colima Road, Rowland Heights	via Colima Road	
NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO	
8761-012-012	10.5 acres	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL	DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel	Puente	Este del valle de San Gabriel
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO	ZONA	
CG (Comercial general)	MXD (Desarrollo de uso mixto)	
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITOS DE ESTÁNDARES APLICABLES
N/A	N/A	Distrito de Estándares del Área de Planificación para el Este del Valle de San Gabriel (PASD), Distrito de Estándares para la Comunidad de Rowland Heights (CSD)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General y el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de los Hallazgos para la Venta de Bebidas Alcohólicas)
 - Capítulo 22.366 (requisitos del PASD para el Este del Valle de San Gabriel)
 - Sección 22.366.090 (Requisitos de CSD para Rowland Heights)
 - Sección 22.26.030.D (Estándares de Desarrollo para Zonas de Desarrollo de Uso Mixto)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Steve Mar	(213) 893-7009	smar@planning.lacounty.gov