



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-001211-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 27 de enero de 2026
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2025001440

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rowland Ranch Prop LLC / Ernest Wang

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

2/16/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Ernest Wang, solicita un permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la venta de cerveza y de vino para consumo dentro del establecimiento en un restaurante existente (“Red Pepper Hunan Restaurant”) ubicado en el centro comercial de la zona MXD (Desarrollo de uso mixto), de conformidad con la Sección 22.26.030.B del Código del Condado de Los Angeles (Regulaciones de Uso del Suelo para Zonas de Desarrollo de Uso Mixto).

UBICACIÓN

18977 & 18979 Colima Road, Rowland Heights

ACCESO

via Colima Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8761-012-012

ÁREA DEL SITIO

10.5 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

ZONA

MXD (Desarrollo de uso mixto)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITOS DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares del Área de Planificación para el Este del Valle de San Gabriel (PASD), Distrito de Estándares para la Comunidad de Rowland Heights (CSD)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General y el Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
 - Sección 22.140.030 (Requisitos de los Hallazgos para la Venta de Bebidas Alcohólicas)
 - Capítulo 22.366 (requisitos del PASD para el Este del Valle de San Gabriel)
 - Sección 22.366.090 (Requisitos de CSD para Rowland Heights)
 - Sección 22.26.030.D (Estándares de Desarrollo para Zonas de Desarrollo de Uso Mixto)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov