



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-006034 – (2) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 21 de abril de 2026

DERECHO SOLICITADO
Modificación de patio n.º RPPL2025004937

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rachel Stuart / Brett Anderson

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

02 de julio de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Una solicitud para reducir el retiro del patio trasero a 10 pies en lugar de los 15 pies requeridos para construir un patio adjunto cerrado en la parte trasera de una residencia unifamiliar (SFR) existente.

UBICACIÓN

23208 Doble Avenue, West Carson

ACCESO

Doble Avenue

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

7407-026-030

ÁREA DEL SITIO

0.1181 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del Área de South Bay

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Carson

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

South Bay

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H9, residencial 9

ZONA

R-1

UNIDADES PROPUESTAS

Ninguno

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 unidad de vivienda

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares del Área de Planificación de South Bay

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3, nueva construcción o modificación de pequeñas estructuras
Exención categórica clase 5, modificaciones menores en las limitaciones del uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.196.030 (Hallazgos sobre la modificación de patios y requisitos de decisión)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para zonas residenciales)
 - Sección 22.110.190 (Modificaciones autorizadas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Lemesis Quintero

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 719 - 2957

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

LQuintero@planning.lacounty.gov