

專案摘要

所有人/申請人 US Regency Hasley Canyon Village LLC / Ralphs Grocery Company	地圖/證件日期 2025/3/11
--	----------------------

專案概述

申請人申請附條件使用許可證，旨在准予於現有雜貨店（Ralphs）販售供離場飲用之酒精飲品（啤酒、葡萄酒及烈酒，對應加州酒精飲品管制局第21類牌照）。該店鋪位於Newhall分區規劃下的C-2地帶（社區商業區）。Ralphs雜貨店所在的Hasley Canyon Village購物中心為多商戶商業零售中心。申請人要求允許每日於營業時間內（清晨5時至深夜1時）販售酒精飲品。然而，工作人員建議聽證官可核准將販售時段限縮為每日上午10時至晚間10時，以符合公共便利性或必要性之認定標準。據此，本專案核准的建議條件之一，將限制現場飲用類酒精飲品之販售時段為每日上午10時至晚間10時。

目前，申請人沒有提出擴大建築面積或進行外部改建，惟招牌標示除外。

位置 29675 The Old Road, Castaic, CA 91384		通路 Hasley Canyon Road和The Old Road	
評估師土地編號 2866-001-101		場地面積 6.9英畝	
總體規劃/局部規劃 Santa Clarita Valley地區 規劃		劃定地區 Newhall	規劃地區 Santa Clarita Valley（聖塔克拉麗塔谷）
土地用途劃定 GC（一般商業用途）		分區 C-2	
計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 Castaic Area	

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和Santa Clarita Valley地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.20.040節（商業區開發標準）
 - 第22.140.030.F節（酒精飲料銷售 - 附加認定）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證，認定和決定）
 - 第22.312章（Castaic區域社區標準區）

案件規劃人： Michelle Fleishman	電話號碼： (213) 893-7018	電郵地址： mfleishman@planning.lacounty.gov
------------------------------	-------------------------	---