

專案摘要

申請權限
附條件使用許可證 (「CUP」) 修訂案編號：
RPPL2019002028 (「CUP 修訂案」)

所有人/申請人
Spring Canyon Recovery Acquisition LLC

地圖/證件日期
不適用

專案概述

此CUP 修訂案請求修訂CUP No. 96-044-(5) (「原始CUP」) 的12項批准條件 (第1、8、15、17、19、22、23、24、36、40、41和45項條件)，以符合縣監事會於2019年6月25日批准的第48086號歸屬暫定地塊地圖的「第四修正案」 (RPPL2018004065) (簡稱「第四修正案」) 所批准的新條件和調整後條件。

位置
Antelope Valley Freeway (SR-14) 北部和Soledad Canyon Road路，位於Shadow Pines Boulevard大道和Agua Dulce Canyon峽谷之間

通路
Yellowstone Road

評估人土地編號
第48086、48086-01、48086-02和48086-03號
有記錄地塊地圖上的514塊土地

場地面積
總面積548.1英畝

總體規劃/局部規劃
Santa Clarita Valley地區規劃

劃定地區
Soledad

規劃地區
Santa Clarita Valley

土地用途劃定
H2 (住宅2 - 每英畝最多2個居住單元)

分區
R-1-6,000 (單戶家庭住宅 - 6,000平方英尺最低要求地塊面積)，R-1-7,000 (單戶家庭住宅 - 7,000平方英尺最低要求地塊面積)，R-1-8,000 (單戶家庭住宅 - 8,000平方英尺最低要求地塊面積)，R-1-10,000 (單戶家庭住宅 - 10,000平方英尺最低要求地塊面積)，R-1-15,000 (單戶家庭住宅 - 15,000平方英尺最低要求地塊面積) R-1-20,000 (單戶家庭住宅 - 20,000平方英尺最低要求地塊面積) 和 A-2 (重型農業)

計劃單元數
492

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
不適用

環境測定(CEQA)

主要事項

- 根據第四修正案第20項條件的要求，使CUP條件符合第四修正案的批准條件。
- 與Santa Clarita Valley地區規劃和總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.236章（附條件使用許可證號的小幅修改或取消）
 - 第22.158.050節（CUP - 調查結果和決定要求）

案件規劃人：

Marie Pavlovic, 高級規劃師

電話號碼：

(213) 459 - 3586

電郵地址：

mpavlovic@planning.lacounty.gov