



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001337-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 19 de agosto de 2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Modificación de patio ("YM") N.º RPPL2023001876

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Brenda Hernandez

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

16 de febrero de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita una modificación de patio ("YM") para autorizar el mantenimiento continuo de un muro de seis pies de altura en lugar de la altura máxima permitida de tres pies y medio dentro de las áreas requeridas de retiro de un patio lateral de esquina y de un patio trasero, en una propiedad ubicada en 10061 E Avenue S-2 en la comunidad no incorporada de Little Rock en la zona A-1-1 (agricultura ligera, superficie mínima de lote requerida de un acre).

UBICACIÓN

10061 E Avenue S-2, Littlerock

ACCESO

E Avenue S-2

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

3044-010-013

ÁREA DEL SITIO

0.85 acres

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Little Rock

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL1 (terreno rural 1, una unidad de vivienda por acre)

ZONA

A-1-1

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

Southeast Antelope Valley

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de Clase 1: Instalaciones existentes

Exención categórica de Clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para las zonas A-1 y A-2)
 - Sección 22.110.070 (Vallas y muros)
 - Sección 22.110.190 (Modificaciones autorizadas)
 - Sección 22.340.070 (CSD de Southeast Antelope Valley, Estándares de desarrollo específicos de la zona)
 - Sección 22.110.190 (Modificaciones autorizadas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP
Planificador

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ckeating@planning.lacounty.gov