



專案編號

PRJ2021-004336-(2)

聽證會日期

2026年1月27日

申請權限

附條件使用許可證編號（「CUP」）RPPL2021012394

專案摘要

所有人/申請人

LH LLC C/O Altus Group US INC, Renu Kumar, 所有人
Garfield Beach CVS, LLC, 申請人

地圖/證件日期

07/23/2010

專案概述

本案申請核准延續現有藥局 CVS Pharmacy 持加州酒類管制局第21類執照經營啤酒、葡萄酒及蒸餾酒外帶零售業務。申請的外帶酒類銷售時間為每週七日，每日上午7時至晚間10時。該外帶酒類銷售業務先前已獲附條件使用許可證（案號201000128）核准。

位置

4501 West Slauson Avenue, Ladera Heights/View Park – Windsor Hills

通路

West Slauson Avenue and Overhill Drive

評估人宗地編號

5009-003-060

場地面積

0.78 英畝

總體規劃

2035年總體規劃

劃定地區

View Park

規劃區域

Westside（西側）

土地用途劃定

一般商業用途(CG)

分區

C-2（鄰里商業區）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

Westside（西側）

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第22.20.030節（商業區土地使用條例）
 - 第22.140.030節（酒精飲品銷售認定要求）

案件規劃人：

Susan Zermeno

電話號碼：

(213) 719-3066

電子郵箱：

szermeno@planning.lacounty.gov