

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
LH LLC C/O Altus Group US INC, Renu Kumar, 所有人 Garfield Beach CVS, LLC, 申請人	07/23/2010

專案概述

本案申請核准延續現有藥局 CVS Pharmacy 持加州酒類管制局第21類執照經營啤酒、葡萄酒及蒸餾酒外帶零售業務。申請的外帶酒類銷售時間為每週七日，每日上午7時至晚間10時。該外帶酒類銷售業務先前已獲附條件使用許可證（案號201000128）核准。

位置	通路	
4501 West Slauson Avenue, Ladera Heights/View Park – Windsor Hills	West Slauson Avenue and Overhill Drive	
評估人宗地編號	場地面積	
5009-003-060	0.78 英畝	
總體規劃	劃定地區	規劃區域
2035年總體規劃	View Park	Westside (西側)
土地用途劃定	分區	
一般商業用途(CG)	C-2 (鄰里商業區)	
規劃住宅單元數	最大密度/單元數	適用標準區
不適用	不適用	Westside (西側)

環境測定 (CEQA)

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.158.050 節 (附條件使用許可證審查結論與決策要件)
 - 第22.20.030節 (商業區土地使用條例)
 - 第22.140.030節 (酒精飲品銷售認定要求)

案件規劃人:	電話號碼:	電子郵件:
Susan Zermenno	(213) 719-3066	szermenno@planning.lacounty.gov