

**專案編號**

PRJ2023-004518-(1)

聽證會日期

2024年7月16日

申請權限

附條件使用許可證編號 RPPL2023006664

專案摘要

所有人/申請人

Yumiyaki

地圖/證件日期

2023年11月21日

專案概述

在現有餐館 (Yumiyaki) 內銷售啤酒和葡萄酒供店內飲用

位置

18184 Colima Road, Rowland Heights, CA 91748

通路

Colima Road和Fullerton Road

評估人土地編號

8270-017-025

場地面積

2.49 英畝

總體規劃/局部規劃

Rowland Heights (羅蘭高地) 社區規劃

劃定地區

Puente

土地用途劃定

C (商業)

分區

C-2-BE (街區商業用途 - 廣告牌排除)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區 (CSD)

羅蘭高地社區標準區

環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和羅蘭崗社區規劃區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可證認定和決定要求)
 - 第22.140.030節 (酒精飲料銷售認定和決定要求)
 - 第22.332章 (羅蘭高地CSD要求)
 - 第22.18.040節 (商業區開發標準)
 - 第22.20.050節 (C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域開發標準)

案件規劃人：

Carl Nadela

電話號碼：

(213) 893 - 7010

電郵地址：

cnadela@planning.lacounty.gov