



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2025-004234  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 23 de junio de 2026

**DERECHO SOLICITADO**  
Permiso de Uso Condicional N.º RPPL2025003640

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO / SOLICITANTE**  
MSLH LLC/ Brett Engstrom

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**  
19 de diciembre de 2025

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el lugar con una licencia Tipo 41 del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California en un restaurante existente con comedor al aire libre ("Chipotle"). El restaurante actual tiene una superficie aproximada de 2,350 pies cuadrados, con una zona de comedor al aire libre de unos 380 pies cuadrados. El emplazamiento del proyecto cuenta con 21 plazas de aparcamiento fuera de la vía pública. El horario solicitado para la venta de bebidas alcohólicas de cerveza y vino para consumo en el sitio es de 10:00 a.m. a 11:00 p.m.

#### UBICACIÓN

1019 W Carson Street, West Carson

#### ACCESO

West Carson Street y Berendo Avenue

#### NÚMERO(S) DE PARCELA(S) DEL ASESOR

7345-010-012 y 7345-010-011

#### ÁREA DEL SITIO

0.1154 acres

#### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte de West Carson ("TOD SP")

#### DISTRITO ZONIFICADO

Carson

#### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

South Bay

#### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (Comercial general)

#### ZONA

West Carson TOD SP MU1  
(Uso mixto 1)

#### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

#### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

#### DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLE

Distrito de Estándares del área de planificación de South Bay

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica de clase 1 - Instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.414 (Plan Específico del Distrito Orientado al Transporte de West Carson)
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de las Ventas de Bebidas Alcohólicas)

#### PLANIFICADOR DE CASOS:

Lemesis Quintero

#### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 719 – 2957

#### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

lquintero@planning.lacounty.gov