



專案編號
PRJ2022-003449

聽證會日期
2025年4月23日

申請權限
初步地塊分割計畫 No. 83053 (RPPL2022010539)

專案摘要

申請人
Erick Bowers, PLS / Jack Little Company

地圖/證件日期
2025年2月15日

所有人
Sohila Senemar Investments, LLC

專案概述

依據初步地塊分割計畫，申請人擬將16,010平方英尺（0.4英畝）總面積土地分割為兩宗單戶住宅用地。每宗地塊面積7,805平方英尺（0.2英畝），均配置50英尺寬臨街面，出入動線依賴60英尺寬公共道路Eagan Drive。初步地塊分割計畫上的現有建物將全數保留，包含：標記為「1號建物」（兩層單戶住宅及附屬單層雙車位車庫）和「2號建物」（附屬住宅單元）的現有住宅單元。「1號地塊」上的樹木以及兩個地塊上的現有圍牆及擋土牆將維持原狀。既有人行道、車道引道、路緣石與排水溝亦無變動計畫。本案不涉及土地整平工程，且「2號地塊」暫無開發規劃，維持空置狀態。

Commented [AB1]: Don't think we need all these details, other than just "Parcel No. 2 is vacant."

位置	11824 Eagan Drive, Whittier	通路	Eagan Drive		
評估人宗地編號	8031-026-020	場地面積	總面積16,010平方英尺/0.4英畝 淨面積15,610平方英尺/0.4英畝		
總體規劃	總體規劃	劃定地區	South Whittier – Sunshine Acres	規劃區域	Gateway
土地用途劃定	H9（住宅9 - 每英畝淨面積0-9個住宅單元）	分區	A-1（輕型農業 - 最低要求地塊面積5,000平方英尺）		
計劃單元數	兩個地塊	最大密度/單元數	四個單元	社區標準區（CSD）	無
環境測定（CEQA）	分類豁免：第1類 - 現有 設施和第15類 - 小塊土地劃分	監管地區	第4區		
主要問題	<ul style="list-style-type: none">與總體規劃保持一致滿足《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇的以下章節：<ul style="list-style-type: none">第21.48章（小塊土地劃分）第22.16.040節（A-1區域開發標準）				
案件規劃人：	電話號碼：	電子郵箱：			

Erica G. Aguirre, 主要規劃人

(213) 893 - 7020

eaguirre@planning.lacounty.gov