

專案摘要

所有人/申請人
Lift II South Main Street LLC
地圖/證件日期
2025年9月22日

專案概述

申請附條件使用許可證，核准持續於場地內進行卡車、拖車、其他車輛與物料的室外存放。同時申請變更許可，核准現有圍籬及15英尺高樹籬沿地界線零退縮設置，取代原規定10英尺最小退縮要求。本案涉及延續現有土地使用模式，無內部空間變更、使用強度提升或營運調整。擬議改善措施包含景觀緩衝帶，並新建約102英尺長、10英尺高的混凝土砌塊牆體。

位置	通路	
13009 S Main St, West Rancho Dominguez-Victoria	South Main St	
評估人土地編號	場地面積	
6132-039-026	1.4英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃地區
2035年總體規劃/Metro區域規劃	Athens	Metro
土地用途劃定	分區	
IL（輕工業區）	M-1-IP-GZ（輕型製造業-工業保護區-綠色地帶）	
計劃單元數	最大密度/單元數	適用標準區
不適用	不適用	West Rancho Dominguez-Victoria 社區標準區 Metro規劃區域標準區

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施
第5類分類豁免 - 土地用途限制的細微改動

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.84章（綠色地帶）
 - 第22.364章（Metro規劃區域標準區）
 - 第22.364.110節（West Rancho Dominguez-Victoria CSD）
 - 第22.60章（工業保護區）
 - 第22.22.060節（工業分區開發標準）

案件規劃人：Melissa Reyes
電話號碼：(213) 204 - 9945
電郵地址：MReyes2@planning.lacounty.gov