



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2022-000717-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 5 de noviembre de 2024

**DERECHO SOLICITADO**  
Modificación al Distrito de Estándares Comunitarios  
("Modificación CSD") N.º RPPL2022001985

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

John y Desiree Slater

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

Mayo de 2022

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un MCUP para autorizar una reducción en el retiro del patio trasero en el Distrito de Estándares Comunitarios ("CSD") de Altadena de los 25 pies requeridos a 18 pies para permitir una adición de 377 pies cuadrados a una residencia unifamiliar (SFR) compuesta por un nuevo comedor, lavadero, cuarto de almacenamiento, oficina y cocina remodelada. Parte de las paredes de la adición en general se alinearán con las paredes traseras de la SFR existente, y por lo tanto se ampliarán los 18 pies de retiro del patio trasero 11 pies 5½ pulgadas al oeste y 5 pies 11 pulgadas al este. Se eliminarán las adiciones no permitidas anteriormente y dos cuartos de almacenamiento independientes. En la actualidad, la propiedad cuenta con un garaje independiente para un coche que permanecerá como está, tal y como permite la sección de no conformidad del Código del Condado (22.172.020.B [Adiciones a un uso no conforme o a un edificio o estructura no conforme debido al uso y/o a los estándares]).

### UBICACIÓN

45 Pine Street, Altadena

### ACCESO

Pine Street

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

5832-015-004

### ÁREA DEL SITIO

0.34 acres (14,747.5 pies cuadrados)

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Altadena (Plan Comunitario)

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Altadena

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

LD (residencial de baja densidad [1 a 6 unidades de vivienda por acre bruto])

### ZONA

R-1-7,500 (residencia unifamiliar, área de lote mínima requerida de 7,500 pies cuadrados)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Altadena

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan Comunitario del condado de Los Ángeles (condado)
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado:
  - Capítulo 22.306 (requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios de Altadena)
  - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Anthony M. Curzi

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

[acurzi@planning.lacounty.gov](mailto:acurzi@planning.lacounty.gov)