

專案摘要

所有人/申請人
Paul Janicki and Anne Trompeter

地圖/證件日期
2024 年 4 月 11 日

專案概述

申請「輕微附條件使用許可證」，授權進行勘探測試，包含鑽探不超過十個試驗孔和四條溝渠，用於編製地質和現場廢水處理系統報告，以備未來擬議住宅開發項目之需。

位置

23629 Zuniga Road, Topanga Ca 90290

通路

Zuniga Road

評估人土地編號

4455-007-007, 4455-007-003

場地面積

1.17 英畝

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

劃定地區

The Malibu

土地用途劃定

RL 10 (農村用地 10 - 最大密度為每 10 英畝 1 個住宅單元)

分區

A-1-10 (輕型農業 - 法定最小基地面積 10 英畝)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

聖莫尼卡山脈北區 (SMMNA)

環境測定 (CEQA)

第4類分類豁免 - 土地使用限制的微小變動

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和 SMMNA CSD 保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.336.070.G 章 (社區開發標準 - 勘探測試)

案件規劃人:

Jerry Hittleman

電話號碼:

(213) 893-1090

電子郵箱:

jhittleman@planning.lacounty.gov