

專案摘要

所有人/申請人

Miriam Colin Hoff / Neelima Gadicherla

地圖/證件日期

2024年12月28日

專案概述

針對獨戶住宅之擬設增建、改善與修復工程（下稱「本案」）申請小型沿海開發許可，包含將原2,354平方英尺住宅擴建1,407平方英尺、增建496平方英尺附屬車庫、三（3）座儲藏棚、四（4）座5,000加侖儲水槽、兩（2）組丙烷儲氣槽、架設野生動物可穿越式圍籬、安裝室外燃氣設施、遮陽結構、景觀工程、遊樂設施、池畔平台、新建現場廢水處理系統（OWTS），以及拓寬1,200英尺長的聯外車道。針對長度超過300英尺之既有車道拓寬工程，須申請用地變更許可。未經許可建造之遊樂設施、室外樓梯、溫室、景觀工程及臨時住宅單位均將予以拆除。與上述改善工程相關之土方作業包括：開挖679立方碼；回填480立方碼；超挖區域之移除與壓實790立方碼；以及外運199立方碼，土方工程總量共計1,949立方碼。基地內原有獨戶住宅已於2018年伍爾西火災中損毀，其住宅重建工程已獲綜CDP豁免資格核准。

位置

1714 Decker School Lane, Malibu

通路

Decker School Lane

評估師土地編號

4472-029-020

場地面積

9.79英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山脈本土海岸計劃

劃定地區

The Malibu

規劃地區

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL40（鄉村用地 - 每40英畝一個住宅單元）

分區

R-C-40（鄉村沿海區 - 最小基地面積40英畝）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 符合聖莫尼卡山脈當地海岸計劃
- 滿足《洛杉磯縣法典第22篇以下部分：
 - 第22.44.810節（許可要求）
 - 第22.44.850節（申請——舉證責任）
 - 第22.44.860節（申請程序—沿海開發許可證類型與審查流程）
 - 第22.44.1240.B節（植被管理與景觀規劃）
 - 第22.44.1260節（土地整平工程）
 - 第22.44.1750節（R-C 農村海岸區域）

案件規劃人：

Tyler Montgomery

電話號碼：

(213) 974-0051

電郵地址：

tmontgomery@planning.lacounty.gov