



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-003853-(2)
FECHA DE LA AUDIENCIA 2 de octubre de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de desarrollo costero n.º RPPL2023005678

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Condado de Los Ángeles / Departamento de Playas y Puertos del Condado de Los Ángeles

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

5 de octubre de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto es una solicitud para autorizar la renovación y expansión de los baños existentes de 700 pies cuadrados y el edificio de almacenamiento de botes en 650 pies cuadrados para proporcionar espacio adicional de almacenamiento y reuniones y para mejorar los baños públicos para cumplir con los requisitos de accesibilidad actuales de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (“ADA”). El proyecto propuesto también incluiría mejoras en el sendero para proporcionar un mejor acceso de ADA a la playa y al edificio renovado desde el paseo marítimo; reconstrucción del pavimento de asfalto y reemplazo de los bastidores de almacenamiento de barcos en el área de almacenamiento de barcos al aire libre; y mejoras en el paisajismo con plantas tolerantes a la sequía, riego eficiente del agua y plantadoras con dispositivos de biorretención para capturar, filtrar e infiltrar la escorrentía de aguas pluviales del sitio. Como parte de las mejoras paisajísticas, se eliminarían seis árboles no nativos existentes y se reubicarían cuatro árboles para las mejoras de la pasarela y se plantarían 18 árboles nuevos.

UBICACIÓN

14110 Palawan Way, Marina del Rey

ACCESO

Admiralty Way y Palawan Way

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

4224-004-901 (parcela de alquiler 91 y HS)

ÁREA DEL SITIO

20.30 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo de Marina del Rey

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Playa del Rey

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

B (Almacenamiento de barcos) y OS (Espacio abierto)

ZONA

SP (Plan específico)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

Exención categórica clase 2: Reemplazo o reconstrucción

Exención categórica clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica de clase 11: Estructuras accesorias

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan de Uso del Territorio de Marina del Rey y la Ley de las Costas
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.46.1060 (Pautas de diseño para toda la comunidad)
 - Sección 22.46.1470 (Almacenamiento de barcos, usos permitidos)
 - Sección 22.46.1490 (Almacenamiento de barcos, estándares de desarrollo)
 - Sección 22.46.1630 (Espacio abierto, usos permitidos)
 - Sección 22.46.1650 (Espacio abierto, estándares de desarrollo)
 - Sección 22.56.2320 (Carga de la prueba de los permisos de desarrollo costero)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Shawn Skeries

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7042

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sskeries@planning.lacounty.gov