



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001529
FECHA DE LA AUDIENCIA 19 de mayo de 2026

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de desarrollo costero menor
n.º RPPL2024004252

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Scott y Ashley Hunter / Vertebrae Architecture, Inc.

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

24 de julio de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un Permiso de Desarrollo Costero Menor (“CDP”) para la nivelación de ingeniería con el fin de restaurar una ladera natural adyacente a una residencia unifamiliar después de un evento de erosión severa causado por fuertes lluvias durante diciembre de 2022 – enero de 2023, combinado con flujos de escombros del Incendio Woolsey que bloquearon un curso de drenaje existente. El movimiento de tierras consistirá en 102 yardas cúbicas (43 yardas cúbicas de corte, 59 yardas cúbicas de relleno y la importación de 175 yardas cúbicas) para restaurar la pendiente afectada. Se colocarán cuatro áreas separadas de enrocado, cada una de tres pies por tres pies, al sur de la pendiente erosionada y se colocará una Geogrid sobre la pendiente restaurada para proporcionar estabilidad y prevenir mayor erosión. La pendiente restaurada será sembrada mediante hidrosiembra con una mezcla de plantas nativas. Este trabajo fue previamente aprobado bajo el CDP de Emergencia No. RPPL2024002282 el 1 de mayo de 2024.

UBICACIÓN

33100 Mulholland Highway, Malibú

ACCESO

Mulholland Highway

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4471-001-031

ÁREA DEL SITIO

13.3 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de Santa Monica Mountains

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Terrenos Rurales

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Malibú

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL20 (Densidad máxima de una vivienda cada 20 acres)

ZONA

R-C-20 (zona residencial, superficie de lote mínima requerida de 20 acres)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1 UNIDAD

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 4, alteraciones menores en la parcela

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.1260 (Requisitos de Nivelación)
 - Sección 22.44.1950 (Áreas de Recursos Escénicos)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 0051

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

tmontgomery@planning.lacounty.gov