LA COUNTY PLANNING

專案編號
PRJ2022-001961-(2)

聽證會日期
2025年11月18日

申請權限
附條件使用許可證（「CUP」）編號：RPPL2022005945

專案摘要

所有人/申請人
Chintaka A. Deraniyagala 和 Sheela S. Deraniyagala，所有者

地圖/證件日期
2025年4月7日

Commented [A1]: Date plans were last revised by applicant

Commented [A2R1]: Ok
ok

專案概述
申請附條件使用許可證，核准現有幼兒保育中心（「Future Kids Learning Academy」）繼續使用與營運。專案地點內有兩棟建築，後棟作為幼兒保育中心使用，面積為795平方英呎；另一棟為私人住宅，面積為1,893平方英呎。該幼兒保育中心目前註冊學童20名，配有3名全職教職員。營運時間為週一至週五上午7時至下午6時。專案地點共設有9個標準車位。現階段不申請任何設施變更。本案曾於2010年5月18日獲核發RCUP-200700148許可，核准最高收托人數為45名兒童。

位置
736 West 228th Street，West Carson

通路
228th West Street

評估人土地編號
7407-002-071

場地面積
0.49英畝

總體規劃/局部規劃
South Bay區域規劃

劃定地區
Carson

規劃地區
South Bay

土地用途劃定
H9（9號住宅區）

分區
R-1（單戶住宅）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

適用標準區
South Bay規劃區域標准區

Commented [A3]: I think we can add density/units here since there is an existing residence on site

環境測定（CEQA）
第1類分類豁免—現有設施

主要事項
- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
  - 第22.18.040節（R-1區開發標準）

案件規劃人：
Susan Zermeno

電話號碼：
(213) 719-3066

電郵地址：
szermeno@planning.lacounty.gov