

## 專案摘要

所有人/申請人  
Chih-Lin Liu

地圖/證件日期  
2024年3月19日

### 專案概述

本專案依據第9號議會法案（Senate Bill 9）申請「橡樹許可證」，以授權移除一棵古種級橡樹，用於建造兩處單戶住宅和一個附屬住宅單元。實體開發的審批將依據獨立的「場地規劃審查」（RPPL2024002158）進行審核與批准。

### 位置

6345 North Charlotte Avenue, East Pasadena

### 通路

North Charlotte Avenue

### 評估人土地編號

5375-019-003

### 場地面積

0.25 英畝

### 總體規劃/局部規劃

總體規劃

### 劃定地區

East San Gabriel

### 規劃區域

West San Gabriel Valley

### 土地用途劃定

H9（住宅 9 - 每英畝淨麵積0-9個住宅單元）

### 分區

R-1-7,500（單戶住宅 - 規定最小地塊面積7,500平方英尺）

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

East Pasadena- East San Gabriel

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

第2類分類豁免 - 小型建築新建或改建

第4類分類豁免 - 土地使用限制的微小變動

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - [第22.174.060節（橡樹許可證調查結果及決定要求）](#)
  - [第22.318章（East Pasadena – East San Gabriel社區標準區要求）](#)
  - [第22.18.040節（住宅區開發標準）](#)

案件規劃人：

Jolee Hui

電話號碼：

(213) 893-7011

電子郵箱：

jhui@planning.lacounty.gov