

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El funcionario de audiencias del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, el funcionario de audiencias decidirá si aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y Hora de la Audiencia: Martes 22 de abril de 2025 a las 9:00 a. m.

Lugar de la audiencia: Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA 90012](#). Virtual (en línea) en [bit.ly/ZOOM-HO](#). Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842).

Proyecto N.º: PRJ2024-001920-(1)

Lugar del Proyecto: 18888 Labin Court, Suite C201, Rowland Heights, dentro del Área de Planificación del este del Valle de San Gabriel

Exención Categórica de la CEQA: Clase 1 – Instalaciones Existentes

Descripción del Proyecto: Autorizar el funcionamiento continuo de un centro de karaoke existente (“Full House KTV”), con una línea completa de alcohol para consumo en el lugar, ubicada en un centro comercial en la zona C-3 (Comercial General), de acuerdo con la Sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Normativas de Uso de Suelo para Zonas Comerciales). Las mejoras menores propuestas para el inquilino incluyen una reducción en el número total de salas de entretenimiento de catorce (14) a doce (12) y la adición de nuevos baños, un nuevo armario para trapeadores y cuartos de almacenamiento.

Más información: Steve Mar, 320 W. Temple Street, 13th Floor, Los Ángeles, CA, 90012. (213) 974-6411. smar@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del Caso: <https://bit.ly/PRJ2024-001920>

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al Coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.