

專案摘要

申請人
Marco Prado

證件日期
2008年8月12日

專案概述

申請授權在C-3（一般商業）區一棟6,305平方英尺的現有多租戶商業建築內一個佔地面積1,991平方英尺的一樓租用空間繼續經營一家紋身和穿孔店。此既有之紋身和穿孔店營業時間為每週一至週六上午10時至晚上8時，每週日上午10時至下午6時。

本店先前已透過第200800128號附條件使用許可證核准設立。

位置
4736 Whittier Boulevard（東洛杉磯）

通路
Whittier Boulevard 和 Kern Avenue

評估人宗地編號
5246-020-006

場地面積
0.18 英畝

總體規劃/局部規劃
2035年總體規劃，Metro區域規劃

劃定地區
東邊1單元

規劃區域
Metro

土地用途劃定
CG（一般商業用途）

分區
C-3（一般商業用途）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
50個住宅單元/英畝（9個單元）

社區標準區
Metro規劃區域標準區
東洛杉磯社區標準區

環境測定（CEQA）
第1類分類豁免——現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和Metro區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.20.040節（商業區開發標準）
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證的調查結果及決定要求）
 - 第22.364章（Metro規劃區域標準區要求）

案件規劃人：
Evan Sahagun

電話號碼：
(213) 204 - 9939

電子郵箱：
ESahagun@planning.lacounty.gov