

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Pi O Jan Trust和Vincent Tong, 所有人/申請人

### 地圖/證件日期

2021年4月30日

### 專案概述

申請授予附條件使用許可證（「CUP」），准予繼續經營和維護現有的一家包含17個單元的汽車旅館。專案位於兩個地塊上。三個汽車旅館單元和一個管理人公寓單元位於北部地塊的一棟建築內，其餘14個汽車旅館單元位於南部地塊的兩棟建築內。管理人單元包括汽車旅館辦公區。北部地塊上有三個停車位，其中兩個位於車庫內，南部地塊上有17個停車位。

該專案之前於2002年2月14日獲批了CUP 00-60，有效期至2021年6月13日。

### 位置

3853 E Colorado Boulevard, East Pasadena

### 通路

East Colorado Boulevard, East Walnut Street

### 評估人土地編號

5755-033-010, -031

### 場地面積

0.52 英畝

### 總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

### 劃定地區

East Pasadena

### 規劃地區

西聖蓋博谷

### 土地用途劃定

MU（混合用途）

### 分區

C-2（鄰里商業），MXD（混合用途開發）

### 計劃單元數

1（現有）

### 最大密度/單元數

80

### 社區標準區

East Pasadena-East San Gabriel

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.030節（附條件使用許可證認定和決定要求）
  - 第22.318章（East Pasadena-East San Gabriel社區標準區要求）
  - 第22.26.050節（混合用途開發區）

### 案件規劃人：

Sean Donnelly, AICP

### 電話號碼：

(213) 893-7024

### 電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov