

專案摘要

所有人/申請人 Sprouts Farmers Market	地圖/證件日期 2024/11/12
-----------------------------------	-----------------------

專案概述

申請「附條件使用許可證」，用於在新的 **Sprouts** 超市內銷售啤酒和葡萄酒，供離店飲用。場地規劃審查 RPPLRPPL2024005247 已獲批准，用於授權現有租戶空間從 **Rite Aid** 改建為 **Sprouts** 超市的租戶改造工程。

位置 2060 S Hacienda Boulevard, Hacienda Heights CA 91745	通路 Hacienda Boulevard 和 Halliburton Road
--	---

評估人土地編號 8204-001-018	場地面積 1.93 英畝
-------------------------	-----------------

總體規劃/局部規劃 東聖蓋谷區域規劃	劃定地區 Hacienda Heights	規劃區域 東聖蓋博谷
-----------------------	--------------------------	---------------

土地用途劃定 CG（一般商業用途）	分區 C-2（鄰里商業區）
----------------------	------------------

規劃住宅單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 不適用
----------------	-----------------	--------------

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免——現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和東聖蓋博谷區域規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第 22.140.030 節（酒精飲品銷售要求）
 - 第 22.20.040 節（商業區開發標準）
 - 第 22.20.050 節（C-H、C-1、C-2、C-3 和 C-M 開發標準）

案件規劃人： Carl Nadela	電話號碼： (213) 974 – 893 – 7010	電子郵件箱： cnadela@planning.lacounty.gov
-----------------------	---------------------------------	---