



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-000941
FECHA DE LA AUDIENCIA 24 de abril de 2024

DERECHOS SOLICITADOS
Mapa de parcela provisional n.º 83361 / RPPL2021002350
Evaluación ambiental n.º RPPL2021002375

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Ming Yu Qu / Sam Zhou

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

29 de noviembre de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Crear dos parcelas a partir de una parcela existente de 15,375.31 pies cuadrados (netos). La residencia unifamiliar existente con una unidad de vivienda adicional júnior y una unidad de vivienda adicional independiente con garaje para dos automóviles adjunto permanecerá en la parcela n.º 1. No hay ningún desarrollo propuesto en la parcela n.º 2.

UBICACIÓN

812 Grandview Lane, La Puente

ACCESO

Grandview Lane

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8248-014-017

ÁREA DEL SITIO

15,375.31 pies cuadrados netos / 0.35 acres (neto/bruto)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General

DISTRITO ZONIFICADO

Puente

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

H9 (residencial 9, 0-9 unidades de vivienda por acre neto)

ZONA

A-1-6,000 (agricultura ligera, área mínima de lote requerida de 6,000 pies cuadrados)

LOTES PROPUESTOS

2

DENSIDAD MÁXIMA DE LOTES/UNIDADES

2 lotes / 3 unidades

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

Exención categórica clase 15, divisiones de tierras menores

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Divisiones de tierras menores)
 - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Lynch

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 6433

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mlynch@planning.lacounty.gov