

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Amilcar and Debra Badano Trust / Renewable Properties LLC	2025 年 4 月 9 日

專案概述

申請人請求附條件使用許可證，以授權在 A-2-2（重型農業——最低要求地塊面積兩英畝）分區內，於一塊 40 英畝的土地上約 31 英畝的範圍內，建造、運營和維護一個 4.99 兆瓦的地面安裝式公用事業規模太陽能設施，以及一個容量為 4.99 兆瓦的電池儲能系統。專案的擬議整地總量為 3,600 立方碼（1,800 立方碼挖方和 1,800 立方碼填方），將在場地內平衡。

太陽能板將安裝在固定傾斜式或追蹤系統上，採用樁基設計。該設施的電力輸出將透過地下輸電連接線（gen-tie）傳輸至電網，连接到南加州愛迪生公司沿西 230^街所擁有的一座現有配電站。一道總高 8 英尺、允許野生動物穿越的圍欄將環繞專案周邊。沿著西 230^街以及西南角現有單戶住宅旁的圍欄，將提供一個 10 英尺寬的景觀緩衝區。預估用水量在施工期間約為 13 英畝-英尺，施工後運營期間每年約為 0.2 英畝-英尺。

位置		通路
49560 230th Street West, 蘭開斯特非建制地區		230 th Street West
評估人土地編號		場地面積
3278025001		40 英畝
總體規劃/局部規劃		劃定地區
Antelope Valley 地區規劃（「地區規劃」）		羚羊谷西部
土地用途劃定		分區
RL10（鄉村土地 10 - 每 10 英畝一個居住單元）		A-2-2（重型农业，兩英畝最低要求地塊面積）
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
0	不適用	不適用

環境測定(CEQA)

《減輕負面聲明》，其中確定了針對以下領域的緩解措施：(1)空氣品質，(2)生物資源，(3)文化資源，以及(4)部落文化資源。

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下規定：
 - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 22.16.030.C（A-2 分區的土地使用法規）
 - 22.140.510（可再生能源）
 - 22.80.050（鄉村戶外照明區）

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Soyeon Choi	(213) 893 - 7021	schoi@planning.lacounty.gov