



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-004490-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 16 de abril de 2024

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de uso condicional menor n.º RPPL2023006612

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Kevin Vartan

---

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

12 de marzo de 2023

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El solicitante, Kevin Vartan, está solicitando un permiso de uso condicional menor (solicitud) para autorizar la modificación de los requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de Elizabeth Lake y Lake Hughes para permitir un retiro lateral de 5 pies en cada lado en lugar de 7 pies para la construcción de una nueva residencia unifamiliar de 2,100 pies cuadrados y un garaje adjunto de 500 pies cuadrados.

---

**UBICACIÓN**

NC

---

**ACCESO**

Hardtree Drive

---

**NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR**

3225-010-014

---

**ÁREA DEL SITIO**

0.32 acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan del Área del Valle de Santa Clarita

---

**DISTRITO ZONIFICADO**

Bouquet Canyon

---

**DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO**

H5 (residencial 5, cinco unidades de vivienda por 1 acre)

---

**ZONA**

R-1 (residencia unifamiliar)

---

**UNIDADES PROPUESTAS**

NC

---

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

NC

---

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Elizabeth Lake y Lake Hughes

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Clase 3, construcción nueva, y clase 5, alternativas menores en las limitaciones del uso del suelo

---

**ASPECTOS CLAVE**

- En conformidad con el Plan General
- En conformidad con el Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de Elizabeth Lake y Lake Hughes
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.160.050 (Requisitos de hallazgos de permisos de uso condicional menor)
  - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para zonas residenciales)
  - Sección 22.322.070 (Estándares de desarrollo específicos de la zona de Elizabeth Lake y el CSD de Lake Hughes)
  - Sección 22.322.090 (Modificación de los estándares de desarrollo del CSD de Elizabeth Lake y Lake Hughes)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Christopher Keating

---

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 647 – 2467

---

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

CKeating@planning.lacounty.gov