



專案摘要

所有人/申請人

Brian and Kimberly Palmer / Beth James

專案編號

PRJ2025-000388-(3)

聽證會日期

不適用

申請權限

沿海開發行政許可證 (ACDP) 號

RPPL2025000687

專案概述

申請沿海開發行政許可證，請求授權安裝20個屋頂太陽能模組以及附屬設備（包括接線盒和相關電線）並固定在現有的單戶住宅上。這些模組的最大高度高出現有屋頂和附屬設備6英吋。此住宅最初獲得沿海開發許可證 (CDP) 批准，該許可證設有未來開發管束，未來如有任何開發，需要申請新的沿海開發許可證。

位置

2128 Tuna Canyon Road

通路

從 Tuna Canyon Road 穿過 4448-011-066 地塊，
15英呎寬地役權

評估師土地編號

4448-011-067

場地面積

2.4英畝

總體規劃/局部規劃

Santa Monica 山脈局部海岸計劃

規劃地區

Santa Monica 山脈

土地用途劃定

RL20 (鄉村土地 - 每20英畝最高容許一個住宅單元)

分區

R-C-20 (鄉村沿海區 - 最小地塊面積20英畝)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

主要事項

- 符合聖莫尼卡山脈當地海岸計劃
- 滿足《洛杉磯縣法典第22篇以下部分：
 - 第22.44.850節 (聖莫尼卡山脈海岸帶開發行政許可證認定)
 - 第22.44.1560節 (太陽能裝置開發標準)

案件規劃人：

Jon Schneider

電話號碼：

(213) 974-0051

電郵地址：

jschneider@planning.lacounty.gov