

專案摘要

所有人/申請人

James C. Ball / James C. Ball

地圖/附圖日期

2021年6月15日

專案概述

申請人James C. Ball請求微幅修改附條件使用許可編號RPPL2019002661，以取消第35號條件，該條件要求在六個現有相連的合法地塊上建造六棟獨棟住宅（包括相關的土地平整和開發）時進行考古監測；並請求在聖塔克拉利塔谷規劃區的A-2-2（重型農業 - 最小地塊面積兩英畝）分區內，授權一個儲水和配水系統，即Ball Mountain Water Company。根據CEQA報告要求，本專案需提交一份《負面聲明》。

位置

16612 Sierra Highway, Canyon Country

通路

Sierra Highway

評估師宗地編號

3231-010-018, -019, -020, -023, -025, and -028

場地面積

19.91英畝

總體規劃/局部規劃

Santa Clarita地區規劃（「地區規劃」）

劃定地區

Sand Canyon

規劃地區

Santa Clarita Valley（聖塔克拉麗塔谷）

土地用途劃定

RL5（鄉村土地5）

分區

A-2-2（重型農業——兩英畝最低要求地塊面積）

計劃單元數

6

最大密度/單元數

6

適用標準地區

不適用

環境測定(CEQA)

負面聲明

主要事項

- 與《總體規劃》及《地區規劃》一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.16.030.C節（農業區土地使用規則）
 - 第22.16.050節（農業分區開發標準）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.104章（山坡地管理區要求）
 - 《洛杉磯縣法典》第22.158.050節（附條件使用許可認定）

案件規劃人：

Richard Claghorn

電話號碼：

(213) 893 - 7015

電郵地址：

rclaghorn@planning.lacounty.gov