

專案摘要

所有人/申請人

Jianfei Ji / Peterzon Sy

地圖/附圖日期

2025年5月20日

專案概述

地塊暫定圖第83480號是一項請求，旨在授權在0.6總/淨英畝的土地上創建一個包含五個獨立式共管公寓單元的多戶住宅地塊。該專案地塊面向Arcadia Avenue，所有五個單元將可透過一條連接至Arcadia Avenue的共用20英尺寬私人車道和消防通道直接進出。該專案還包括一條五英尺寬的人行道，為所有單元提供直接的行人通道。所有單元都將有四間臥室，樓高兩層，高25英尺，面積從1,900到2,600平方英尺不等。該專案還包括一項行政住宅許可，用於預留一個中等收入水平（地區收入中位數的150%）的可負擔住宅單元，以及一項豁免請求，旨在將要求的85英尺最低地塊寬度降至72.7英尺。

位置

地址：9072 Arcadia Avenue, San Gabriel

通路

Arcadia Avenue

極高火災危險區

否

評估師土地編號

5379-024-021

場地面積

26,579總平方英尺/ 0.6總英畝

26,216.76淨平方英尺/ 0.6淨英畝

總體規劃/局部規劃

總體規劃*

規劃地區

西聖蓋博谷

監督選區

第5區

土地用途劃定

H9（9號住宅區：每英畝（淨值）0-9個住宅單元）

分區

R-1（單戶住宅 - 最小淨地塊面積5,000平方英尺）

劃定地區

South Santa Anita - 坦普爾市

計劃單元數

5

最大密度

6戶

適用標準區

[第22.366章東帕薩迪納-東聖蓋博 \(2023\)*](#)

環境測定(CEQA)

第15類分類豁免 - 小型地塊劃分

主要事項

- 與總體規劃和《地塊劃分圖法案》的符合性
- 符合《洛杉磯縣法典》第21與第22篇的以下規定：
 - 第21.40章（暫定地圖）
 - 第22.121章（包容性住房）
 - 第22.166.040條（行政住宅許可）
 - 第22.318章（東帕薩迪納-東聖蓋博社區標準區）

*註：該專案於2023年9月7日，即在聖蓋博谷東區區域計畫通過之前，已被「視為完整」，因此不受現行條例的約束。

案件規劃人：

Michelle Lynch，首席規劃師

電話號碼：

(213) 893 - 7005

電郵地址：

mlynch@planning.lacounty.gov