



專案編號  
PRJ2022-001048-(5)

聽證會日期  
2024年4月2日

申請權限  
附條件使用許可證 (CUP) No. RPPL2022003002

## 專案摘要

所有人/申請人 Pepe Joy Trust/Jessica Padilla	地圖/證件日期 2021年3月25日
---	-----------------------

### 專案概述

為在現有餐廳 (El Caporal) 銷售啤酒和葡萄酒供場內飲用而申請附條件使用許可證 (酒精飲料控制部 (ABC) 第41類許可證)。申請的酒類銷售時間為每天上午9:00至晚上10:00。

位置 2100 N. Fair Oaks Avenue, Altadena	通路 Avenue	
評估人宗地編號 5836-031-018	場地面積 0.28 英畝 (12,168平方英尺)	
總體規劃/局部規劃 Altadena社區規劃	劃定地區 Altadena	
土地用途劃定 GC (總體規劃)	分區 C-3 (一般商業用途)、R-3 (限制密度多層住宅)	
計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 Altadena

### 環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要問題

- 與總體規劃和Altadena社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.158.050節 (CUP調查結果和決定要求)
  - 第22.306章 (Altadena社區標準區要求)
  - 第22.22.040節 (商業區開發標準)
  - 第22.140.030節 (酒精飲料銷售)

案件規劃人： Anthony M. Curzi	電話號碼： (213) 893 - 7016	電話號碼： <a href="mailto:acurzi@planning.lacounty.gov">acurzi@planning.lacounty.gov</a>
----------------------------	---------------------------	---