



專案編號

PRJ2023-004588-(1)

聽證會日期

2024年10月2日

申請權限

附條件使用許可證編號 RPPL2023005706

專案摘要

所有人/申請人

Hing Wa Lee Plaza LLC / Kevin Franklin

地圖/證件日期

2023年9月10日

專案概述

申請人Kevin Franklin正在申請一份附條件使用許可證（“CUP”），以批准在C-2-DP-BE（社區商業-開發計畫-看板排除）區域內的一個商業購物中心內開設“Sip LA”葡萄酒吧，並銷售葡萄酒供顧客店內飲用。此申請依據洛杉磯縣法典第22.20.030.C節提出，該法規對C-H、C-1、C-2、C-3、C-M、C-MJ和C-R區域的土地使用作出了規定。

位置

1569 Fairway Drive, #126A, Walnut (Rowland Heights)

通路

經由Fairway Drive

評估人土地編號

8762-018-016

場地面積

0.62 英畝

總體規劃/局部規劃

Rowland Heights（羅蘭高地）社區規劃

劃定地區

San Jose

土地用途劃定

C（商業）

分區

C-2-DP-BE

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

羅蘭高地

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與羅蘭高地社區計劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
 - 第22.332章（羅蘭高地CSD要求）
 - 第22.20.040節（商業區域的開發標準）
 - 第22.20.050節（C-H、C-1、C-2、C-3和C-M區域的開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893 - 7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov