



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-001608-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 20 de enero de 2026

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de uso condicional menor n.º RPPL2025001770

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Malibu Creek California LLC / Navin Phulesar

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11 de marzo de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Permiso de uso condicional menor para autorizar ensayos exploratorios, que consisten en excavar y perforar hasta dieciséis pozos de prueba, para elaborar un informe geológico para un futuro centro de recuperación por abuso de sustancias.

UBICACIÓN

3852 Triunfo Canyon Road

ACCESO

Triunfo Canyon Road

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

2063-001-016

ÁREA DEL SITIO

24.05 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Uso del Suelo del área norte de Santa Monica Mountains

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

The Malibu

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL20 (Terreno rural - Densidad máxima de 1 unidad de vivienda cada 20 acres)

ZONA

R-R-20 (Vacacional y Recreativa - Área de lote mínima requerida de 20 acres)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Área norte de Santa Monica Mountains (SMMNA)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 4, modificaciones menores en la parcela

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el CSD de SMMNA
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 22.336.070.G (Estándares de desarrollo para toda la comunidad- Pruebas Exploratorias)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Tyler Montgomery

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

tmontgomery@planning.lacounty.gov