



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-000388-(3) **FECHA DE LA AUDIENCIA** N/C

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de desarrollo costero administrativo (ACDP)
N.º RPPL2025000687

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Brian y Kimberly Palmer / Beth James

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

X de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

ACDP para autorizar 20 módulos solares montados en el techo que se extienden a una altura máxima de seis pulgadas por encima del techo existente y los equipos anexos, incluidas las cajas de conexiones y el cableado asociado, fijados a una residencia unifamiliar existente. La residencia fue aprobada originalmente con un CDP que tiene restricciones de desarrollo futuro que requieren un nuevo CDP para cualquier desarrollo futuro.

UBICACIÓN

2128 Tuna Canyon Road

ACCESO

Servidumbre desde Tuna Canyon Road a través de la parcela 4448-011-066, una servidumbre de 15 pies de ancho.

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

4448-011-067

ÁREA DEL SITIO

2.4 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Programa Costero Local de las Montañas de Santa Mónica

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Montañas de Santa Mónica

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

RL20 (terreno rural, una unidad de vivienda por cada 20 acres, densidad máxima)

ZONA

R-C-20 (zona costera rural, área de parcela mínima requerida de 20 acres)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

N/A

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica clase 3, construcción nueva o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Programa Costero Local de Santa Monica Mountains
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.44.850 (Hallazgos sobre el permiso de desarrollo costero de las Montañas de Santa Mónica)
 - Sección 22.44.1560 (Estándares de desarrollo para dispositivos a energía solar)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Jon Schneider

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974-0051

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

jschneider@planning.lacounty.gov