

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
WSCA 19106 S Normandie Ave LLC，所有者	2023年8月25日
Kai Tsukiyama，申請人	

專案概述 本專案申請附條件使用許可證(CUP)，以授權現有餐廳「Auntie Maile’s Hawaiian Restaurant」持「加州酒精飲料管制局第41類執照」銷售含酒精飲品（啤酒與葡萄酒）供顧客店內飲用。餐廳面積為2,221平方英尺，設有室內及戶外用餐區。所申請之酒類銷售時段為每日上午10時至晚上10時，室內外用餐區相同。多租戶建築共用88個停車位。專案所在地600英尺範圍內無敏感場所。

位置	通路	
19106 Normandie Avenue, West Carson	Normandie Avenue	
評估人土地編號	場地面積	
7351-030-005	5.136 英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃區域
洛杉磯縣總體規劃	Victoria	South Bay
土地用途劃定	分區	
IH（重工業區）	M-2-IP（重型製造業 - 工業保留區）	
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	不適用	不適用

環境測定（CEQA）
第1類分類豁免——現有設施

主要問題 - 與洛杉磯縣總體規劃保持一致 - 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款： - 第22.158.050節（附條件使用許可證的調查結果及決定要求） - 第22.140.030節（含酒精飲品銷售開發標準） - 第22.22.060節（工業區開發標準） - 第22.60章（工業保護區要求）

案件規劃人：	電話號碼：	電子郵箱：
Melissa Reyes	(213) 204-9945	Mreyes2@planning.lacounty.gov