

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Sigman 和 Maria Brichaux

### 地圖/證件日期

2024年11月8日

### 專案概述

申請人 Sigman 和 Maria Brichaux (「申請人」) 申請輕微附條件使用許可證 (「MCUP」), 以核發復育許可進行矯正性整地工程, 內容包括: 移除未經許可的填土、實施侵蝕控制措施, 並以原生植栽復原位於 M-2 (重工業製造) 分區內「重要生態區域」(「SEA」) 的指定範圍 (「本專案」)。提案之矯正性整地工程包含 29,081 立方碼的挖方與 4,149 立方碼的填方。依據《加州環境品質法》(CEQA) 報告要求, 本專案屬第 33 類豁免範疇符合分類豁免 (小型棲息地復育專案)。

### 位置

7655 East Avenue T-8, Littlerock

### 通路

East Avenue T-8

### 評估人土地編號

3050-011-030

### 場地面積

10 英畝

### 總體規劃/局部規劃

Antelope Valley 地區規劃

### 劃定地區

Littlerock

### 規劃地區

Antelope Valley

### 土地用途劃定

IH (重工業)

### 分區

M-2 (重型製造工業)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區 (「CSD」)

Southeast Antelope Valley (羚羊谷東南部)

### 環境測定 (CEQA)

第 33 類分類豁免 - 小型棲息地復育專案

### 主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第 22 章的以下規定：
  - 第 22.160.050 節 (輕微附條件使用許可證認定和決定要求)
  - 第 22.340 章 (東南羚羊谷 CSD 要求)
  - 第 22.102.140 節 (棲息地復育專案審查程序)
  - 第 22.102.110.C 節 (執法-復育許可)

### 案件規劃人:

Richard Claghorn

### 電話號碼:

(213) 893 - 7015

### 電郵地址:

rclaghorn@planning.lacounty.gov