



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-002414
FECHA DE LA AUDIENCIA 17 de marzo de 2026
DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2021006458

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Waltrust Properties/Walgreens, Cole Hardy

FECHA DE LA PRUEBA

9 de septiembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante requiere un CUP para autorizar la venta continua de cerveza y vino para consumo fuera del sitio (tipo 20) en una tienda existente de Walgreens Pharmacy. La venta de bebidas alcohólicas para consumo fuera del sitio en este establecimiento fue aprobada previamente por el CUP n.º 201000164 el 18 de octubre de 2011.

UBICACIÓN

3001 Foothill Boulevard, La Crescenta

ACCESO

Foothill Blvd.

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

5802-011-092

ÁREA DEL SITIO

0.85 acres netos

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General de 2035 / Plan del Área del Oeste del Valle de San Gabriel (vigente a partir del 10 de abril de 2025)

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Montrose

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Oeste del Valle de San Gabriel

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

C (Comercial), anterior

CG (Comercial general)

ZONA

C-1 (antes del Plan del Área del Oeste del Valle de San Gabriel)

MXD (Desarrollo de uso mixto)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES APLICABLES

La Crescenta-Montrose (área de Foothill Boulevard)

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Angeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.328 (Requisitos del CSD de La Crescenta-Montrose)
 - Sección 22.140.030 (Ventas de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Lynch, planificador principal

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7005

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mlynch@planning.lacounty.gov