



專案編號

PRJ2022-003456-(1)

聽證會日期

2025年7月16日

申請權限

附條件使用許可證（CUP）No. RPPL2022010575

專案摘要

所有人/申請人

A & O Properties, LLC / Atlantic Petroleum

地圖/證件日期

2020年2月18日

專案概述

本專案申請「附條件使用許可證」，請求准予在位於3rd Street (TOD) Transect Zone斷面分區現有的一家小型市場銷售啤酒和葡萄酒供店外飲用（第20類酒精飲料許可證）。2017年7月25日，第RSCR-201500010號實質符合性審查（SCR）核准繼續運營加油站、興建自動洗車設施、拆除現有小型超市並新建小型超市、遷移加油泵島，以及為新標誌設立主標誌計畫。

位置

301 S Atlantic Boulevard（東洛杉磯）

通路

South Atlantic Boulevard & East Beverly Boulevard

評估人土地編號

5248-004-034 & 5248-004-040

場地面積

0.67 英畝

總體規劃/局部規劃

2035年整體規劃/東洛杉磯第三街形態規範特定計畫
（「ELA SP」）

劃定地區

東邊第2單元

規劃區域

Metro

土地用途劃定

CG（一般商業用途）

分區

SP（特定計畫）—TOD（第三街）斷面分區

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

東洛杉磯（East Los Angeles）

環境測定（CEQA）

根據CEQA指南第15270節的法定豁免（未獲批准的專案）

主要問題

- 與東洛杉磯第三街形式規範特定計畫及洛杉磯縣2035年總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
 - 第22.410.110節（斷面分區標準）

案件規劃人：

Pauline Monroy

電話號碼：

(213) 974 - 6411

電子郵箱：

pmonroy@planning.lacounty.gov