



專案編號 PRJ2022-001520-(5) 聽證會日期 2024年3月26日
 申請權限
 附條件使用許可證編號 RPPL2022008844

專案摘要

所有人/申請人 Terrace Group 集團/Ariel Gutierrez	地圖/證件日期 2024年2月8日
---------------------------------------------	----------------------

專案概述

申請人Ariel Gutierrez申請「附條件使用許可證」(CUP)，請求准予在位於M-1(輕型製造工業)區的7-Eleven商店內銷售啤酒和紅酒供店外飲用。現有之7-Eleven商店將從27680 Lake Hughes Road遷往位於Castaic Road 31754的現有相鄰商業大樓。

位置 31754 Castaic Road, Castaic	通路 Castaic Road, Lake Hughes Road
-----------------------------------	--------------------------------------

評估人土地編號 2865-003-028 & 2865-008-037	場地面積 0.85 英畝 (總面積) ; 0.78 英畝 (淨面積)
----------------------------------------	---------------------------------------

總體規劃/局部規劃 聖克拉裡塔山谷地區規劃	劃定地區 Castaic Canyon
--------------------------	------------------------

土地用途劃定 IL (輕型工業區)	分區 M-1 (輕型製造工業區)
----------------------	---------------------

計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 不適用	社區標準區 Castaic Area
--------------	-----------------	-----------------------

環境測定 (CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與總體規劃和Santa Clarita Valley 地區規劃保持一致
- 滿足县法典第22篇以下章節：
 - 第22.20.030 C節 (工業區土地使用規則)
 - 第22.158.050.B節 (CUP認定要求)
 - 第22.140.030節 (酒精飲料銷售)
 - 第22.312章 (Castaic區域社區標準區)

案件規劃人： Richard Claghorn	電話號碼： (213) 893 - 7015	電郵地址： rclaghorn@planning.lacounty.gov
----------------------------	---------------------------	------------------------------------------