



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-002451-(2) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 10 de junio de 2026

DERECHOS SOLICITADOS
Permiso de uso condicional ("CUP")
n.º RPPL2025003552
Variación n.º RPPL2026000396

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Bridge Point Gardena Land II LLC C/O John Maduros

FECHA DE LA PRUEBA

1 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se solicita un CUP para autorizar un almacén existente con un área bruta superior a 100,000 pies cuadrados en la Zona Verde. No se proponen cambios al edificio o sitio existente, excepto nueva señalización perimetral de identificación y señalización de "no dejar el motor en marcha". También se solicita una Variación para modificar las horas limitadas de operación al aire libre, a fin de permitir operaciones al aire libre de 7:00 a. m. a 8:00 p. m. en lugar de las horas permitidas de 8:00 a. m. a 6:00 p. m.

UBICACIÓN

159 East Rosecrans Avenue, West Rancho Dominguez-Victoria

ACCESO

East Rosecrans Avenue

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

6131-018-032

ÁREA DEL SITIO

5.07 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General 2035

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Athens

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metro

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (Industria ligera)

ZONA

M-1-IP-GZ (Manufactura Ligera - Preservación Industrial - Zona Verde) & B-1-IP-GZ (Franja de Protección - Preservación Industrial - Zona Verde)

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares del Área de Planificación Metro, Distrito de Estándares Comunitarios de West Rancho Dominguez-Victoria

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

Exención categórica clase 5, alteraciones menores en las limitaciones del uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Metro
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 22.84 (requisitos de la Zonas Verdes)
 - Sección 22.158.050 (Requisitos de Carga de la Prueba para el Permiso de Uso Condicional)
 - Sección 22.194.050 (Requisitos de Carga de la Prueba para la Variación)
 - Capítulo 22.364 (Requisitos del Distrito de Estándares del Área de Planificación Metro)
 - Sección 22.364.110 (Requisitos de CSD para West Rancho Dominguez-Victoria)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Evan Sahagun

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 204 - 9939

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ESahagun@planning.lacounty.gov