



**NÚMERO DE PROYECTO**    **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-003125-(5)

27 de febrero de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de retirada de robles N.º RPPL2023004582

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Alan Zorthian

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

12 de enero de 2023

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Una solicitud para autorizar la intrusión en la zona protegida de tres robles identificados como árboles números 1, 7 y 8, de los cuales ninguno es roble patrimonial, asociada con la reparación y el mantenimiento de un puente de madera existente (que se aprobará bajo una enmienda separada a la Revisión del Plan de Obra n.º RPPL2023004583). Los tres robles se identifican como robles vivos de la costa en un informe de robles preparado por Rebecca Latta, arbolista consultora, con fecha del 20 de diciembre de 2022.

**UBICACIÓN**

4010 Fair Oaks Avenue, Altadena

**ACCESO**

Fair Oaks Avenue

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

5862-011-001, -005

**ÁREA DEL SITIO**

54.5 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan Comunitario de Altadena

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Altadena

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

N (no urbano)

**ZONA**

A-1-10000 (agricultura ligera – 10.000 pies cuadrados de superficie mínima de parcela requerida)

**UNIDADES PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Altadena

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**

Exención categórica clase 2: reemplazo o reconstrucción

Exención categórica clase 4: alteraciones menores a la tierra

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General
- Consistencia con el Plan Comunitario de Altadena
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.174.060 (conclusiones sobre el permiso de retirada de robles)
  - Capítulo 22.306 (requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios de Altadena)
  - Sección 22.18.040 (estándares de desarrollo para áreas residenciales)
  - Sección 22.140.640 (unidades de vivienda accesorias y unidades de vivienda accesorias junior)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Sean Donnelly

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893 - 7024

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

sdonnelly@planning.lacounty.gov