

專案摘要

所有人/申請人
Paramand Kumar / ChienChien Chang

地圖/證件日期
2025年1月

專案概述

申請人ChienChien Chang，申請附條件使用許可證（CUP），准許位於MXD分區（混合用途）商業購物中心內的現有餐廳（「Bubba's Crab House」）銷售啤酒和葡萄酒供現場飲用，此申請遵循《洛杉磯縣法規》第22.26.030 B條提出（混合用途區土地使用條例）。

位置
19255 Colima Road, Rowland Heights

通路
經由Colima Road

評估師土地編號
8761-026-040

場地面積
0.7英畝

總體規劃/局部規劃
東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區
Puente

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
GC（一般商業用途）

分區
MXD

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
羅蘭高地

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類飲料銷售舉證責任要求）
 - 第22.26.030 D節（混合用途區域開發標準）

案件規劃人：
Steve Mar

電話號碼：
(213) 893-7009

電郵地址：
smar@planning.lacounty.gov