



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2021-004689
FECHA DE LA AUDIENCIA 18 de marzo de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de Retirada de Robles n.º RPPL2021011244
Evaluación ambiental n.º RPPL2024003297

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Sushil y Kamatchi Anand / Larry Lachner

FECHA DE LA PRUEBA

15 de septiembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Solicitud para eliminar cinco robles, incluidos dos robles patrimoniales, además de una rama del árbol n.º 11, y para invadir la zona protegida de 18 robles para facilitar la construcción de una vivienda unifamiliar, una unidad de vivienda accesoria adjunta, una piscina, una pista de tenis y elementos accesorios. Los otros tres robles no patrimoniales están muertos y se recomienda que el arbolista dé su aprobación.

UBICACIÓN

849 Madre Street, Pasadena

ACCESO

Madre Street

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

5377-019-019, -020

ÁREA DEL SITIO

1.63 acres brutos/1.35 acres netos

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

San Gabriel Este

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

San Gabriel Este

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H2 (Urbano – 2 Unidades de Vivienda por Acre Neto)

ZONA

R-1-40,000 (Vivienda unifamiliar – Tamaño de Lote Mínimo de 40,000 pies cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

1

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

2

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Chapman Woods

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Declaración Negativa

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.174.060 (conclusiones sobre el permiso de retirada de robles)
 - Capítulo 22.362 (Requisitos de los CSD de Chapman Woods)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)
 - Sección 22.140.580 (Viviendas unifamiliares)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Marie Pavlovic

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6433

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

mpavlovic@planning.lacounty.gov