NÚMERO DE PROYECTO	FECHA DE LA AUDIENCIA
PRJ2022-003449	23 de abril de 2025

DERECHO SOLICITADO
Mapa de parcela provisional n.º 83053 / (RPPL2022010539)

RESUMEN DEL PROYECTO

SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Erick Bowers, PLS / Jack Little Company	15 de febrero de 2025

PROPIETARIO
Sohila Senemar Investments, LLC

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Mapa de parcela provisional para crear dos lotes residenciales unifamiliares sobre 16,010 pies cuadrados brutos (0.4 acres brutos). Cada parcela tendrá un tamaño de 7,805 pies cuadrados brutos (0.2 acres brutos). Ambas parcelas tendrán un frente de calle de 50 pies de ancho y acceso/egreso desde Eagan Drive, una calle pública de 60 pies de ancho. Las unidades de vivienda existentes, etiquetadas como Edificio N.° 1 (residencia unifamiliar de dos pisos y garaje adjunto de una sola planta para dos autos) y Edificio N.° 2 (Unidad de Vivienda Adicional) en el Mapa provisional, permanecerán. Los árboles en la Parcela N.° 1 permanecerán, al igual que las cercas y los muros existentes en ambas parcelas. No se proponen cambios en la acera existente, los accesos a las entradas, el bordillo y la canaleta, ni en las alcantarillas. No se propone el desarrollo de nivelación como parte del alcance del proyecto, y la Parcela N.° 2 permanecerá vacante por el momento.

Commented [AB1]: Don't think we need all these details, other than just "Parcel No. 2 is vacant."

UBICACIÓN	ACCESO
11824 Eagan Drive, Whittier	Eagan Drive

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR	ÁREA DEL SITIO
8031-026-020	16,010 pies cuadrados brutos / 0.4 acres brutos 15,610 pies cuadrados netos / 0.4 acres netos

PLAN GENERAL	DISTRITO ZONIFICADO	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan General	South Whittier – Sunshine Acres	Gateway

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO	ZONA
H9 (Residencial 9, 0-9 Unidades de Vivienda por Acre Neto)	A-1 (Agricultura Ligera, Área Mínima de Lote Requerida de 5,000 Pies Cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS ("CSD")
Dos lotes	Cuatro unidades	No

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)	DISTRITO DE SUPERVISIÓN
Exención Categórica: Clase 1 - Instalaciones existentes y Clase 15 - Divisiones de Tierras Menores	4

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 21 y del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Capítulo 21.48 (Divisiones de Tierras Menores)
  - Sección 22.16.040 (Estándares de Desarrollo para la zona A-1)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Erica G. Aguirre, Planificadora Principal	(213) 893 - 7020	eaguirre@planning.lacounty.gov