

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Bridge Point Gardena Land II LLC C/O John Maduros

### 附件日期

2025年12月1日

### 專案概述

申請附條件使用許可(CUP)，以核准位於綠區(Green Zone)內一棟總樓地板面積超過100,000平方英尺的現有倉庫。除新增周界識別標示及「禁止怠速」標誌外，現有建築或基地均不擬進行任何變更。另申請變更許可，以調整戶外作業時段，將戶外作業時間由原准許的上午8:00至下午6:00，改為上午7:00至晚上8:00。

### 位置

159 East Rosecrans Avenue, West Rancho Dominguez-Victoria

### 通路

East Rosecrans Avenue

### 評估師宗地編號

6131-018-032

### 場地面積

5.07 英畝

### 總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

### 分區

Athens

### 規劃區域

Metro

### 土地用途劃定

IL (輕工業)

### 分區

M-1-IP-GZ (輕工業 - 工業保留 - 綠區) 及 B-1-IP-GZ (緩衝帶 - 工業保留 - 綠區)

### 規劃住宅單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 適用標準區

Metro規劃區標準分區，West Rancho Dominguez-Victoria社區標準分區

### 環境認定 (CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第5類分類豁免——土地使用限制的微小變動

### 主要問題

- 符合洛杉磯縣總體規劃和Metro區域規劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.84章 (綠區要求)
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可舉證責任要求)
  - 第22.194.050節 (變更許可舉證責任要求)
  - 第22.364章 (Metro規劃區域標準區要求)
  - 第22.364.110節 (West Rancho Dominguez-Victoria社區標準分區要求)

### 案件規劃人：

Evan Sahagun

### 電話號碼：

(213) 204 - 9939

### 電子郵箱：

ESahagun@planning.lacounty.gov