

專案摘要

所有人/申請人

VTC Malibu Properties / Martin Rasmussen

地圖/證件日期

2021/3/15

專案概述

申請「附條件使用許可證」（CUP），核准營運容納14名兒童的團體之家。設施含4,152平方英尺三層主住宅、506平方英尺單層附屬建築、1,038平方英尺雙層辦公休閒室、631平方英尺工具棚、400平方英尺馬廄、20個露天車位、露臺及5,000加侖地上儲水槽，位於聖塔莫尼卡山脈北區八英畝土地。該用地曾於2009至2018年間營運同規模團體之家，後毀於伍爾西大火。該團體之家原有CUP（RCUP-200700104）已於2023年屆期失效。遭焚毀建築物已於2021年經基地規劃審查（RPPL2021002043）核准重建，目前處於施工中。本CUP將授權將新建築用於設立物質濫用青少年治療後轉介團體之家。現有20英尺寬、700英尺長碎石車道連接西側60英尺寬公共道路Latigo Canyon Road。

位置

900 Latigo Canyon Road, Malibu

通路

Latigo Canyon Road（一條60英尺寬的西向公共道路）

評估人土地編號

4464-026-012

場地面積

8.01 英畝

總體規劃/局部規劃

聖塔莫尼卡山脈北區土地使用規劃

規劃區域

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL10（農村用地 10 - 最大密度為每 10 英畝 1 個住宅單元）

分區

A-1-10（輕型農業 - 法定最小基地面積 10 英畝）

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

1 個住宅單元

社區標準區

聖莫尼卡山脈北區

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 符合《聖塔莫尼卡山脈北區規劃》
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 卷的以下條款：
 - 第 22.16.040 節（A-1 分區開發標準）
 - 第 22.336.010 節（聖塔莫尼卡山脈北區 CSD 標準）
 - 第 22.158.050 節（CUP 舉證責任）

案件規劃人：

Tyler Montgomery

電話號碼：

(213) 974-0051

電子郵箱：

tmontgomery@planning.lacounty.gov