



專案編號

PRJ2022-003456-(1)

聽證會日期

2025年10月15日

申請權限

附條件使用許可證（「CUP」）編號：
RPPL2022010575

專案摘要

所有人/申請人

A & O Properties, LLC / Atlantic Petroleum

地圖/證件日期

2020年2月18日

專案概述

本專案申請「附條件使用許可證」（CUP），請求准予持第20類酒精飲料許可證在位於3rd Street (TOD)轉換帶的一個現有小型市場內銷售啤酒和葡萄酒供場外飲用。2017年7月25日，「實質性符合審查」（No. RSCR-201500010）授權：加油站繼續營運、興建一座自動洗車設施、拆除現有小型市場並興建一座新小型市場、遷移加油泵，並為新標誌設立主標誌計劃。

位置

301 S Atlantic Boulevard（東洛杉磯）

通路

South Atlantic Boulevard 和 East Beverly Boulevard

評估師土地編號

5248-004-034 和 5248-004-040

場地面積

0.67英畝

總體規劃/局部規劃

東洛杉磯第三街形態準則特定計畫（ELA SP）

劃定地區

東側第2單元

規劃地區

Metro

土地用途劃定

GC（一般商業用途）

分區

SP（專項規劃）- TOD（3rd Street）轉換帶

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準地區

東洛杉磯

環境測定(CEQA)

CEQA指導方針第15270條規定的法定豁免（未獲批准的專案）

主要事項

- 與東洛杉磯第三街基於形式規範的專項規劃和洛杉磯縣2035年總體規劃一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.140.030節（酒精飲料銷售）
 - 第22.410.110節（轉換帶標準）

案件規劃人：

Pauline Monroy

電話號碼：

(213) 204-9935

電郵地址：

pmonroy@planning.lacounty.gov

*註：2024年5月21日，隨著北部區域地塊採用《大都會區域規劃》（Metro Area Plan），該地塊的土地使用規劃已變更為CG（一般商業區）。根據《縣總體規劃》第二章（適用範圍）以及《縣法典》第22.246.020條（區域變更與條例修訂的適用性）規定，申請人選擇將其完整的附條件使用許可證（CUP）申請，繼續適用2022年9月20日提交申請時已生效的土地使用政策、分區規劃及相關法規。