

公聽會通知

院落改造許可 No. RPPL2023006469 / 橡樹許可 No. RPPL2023004186

洛杉磯縣聽證官將舉行公聽會，以審議下述專案。聽證會現場將介紹和闡述專案概況，任何感興趣者或授權代理人均可出席聽證會並對專案發表意見。屆時，聽證官將考慮批准或否決該專案，或在認為必要時繼續舉行聽證會。如若參加，您將有機會作證，或者向下述策劃者或在公聽會上提交書面意見。如果有關此提案的最終決定在法庭上受到質疑，證詞可能僅限於公聽會之前或期間提出的問題

聽證會日期及時間：5月20日，星期二，上午9:00

聽證會地點：Hall of Records, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Angeles, CA 90012](#) 虛擬（線上）會議連結bit.ly/ZOOM-HO。透過電話(669) 444-9171或(719) 359-4580加入(ID: 824 5573 9842)。

專案編號：PRJ2023-002817-(5)

專案地點：2653 Montrose Avenue，位於西聖蓋博谷規劃區內

CEQA分類豁免：第1類豁免，現有設施；第3類豁免，小型建築的新建或改造；第4類豁免，土地小規模改造；第5類豁免，土地用途限制的細微改動

專案描述：本專案申請院落改造，於R-

2（雙戶住宅）區內，准許西側庭院退縮距離從規定之5英尺縮減為3英尺6英寸，後院退縮距離從規定之20英尺改為零退縮；另申請核發橡樹許可，准許移除一棵橡樹，並允許佔用另一棵橡樹之保護區域。

更多資訊請聯絡：Joshua Pereira；地址：320 W. Temple Street, 13th Floor, Los Angeles, CA 90012；電話：(213) 974-6411；電郵地址：jpereira@planning.lacounty.gov；

網址：planning.lacounty.gov。

本案資料：<https://bit.ly/42iBmjv>

如果您需要合理的便利或輔助設備，請至少提前3個工作日通知《美國殘疾人法案(ADA)》協助員，電話為：(213) 974-6488（語音）或(213) 617-2292 (TDD)。